



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-04-07

**Vår referens**

Agnes Ericsson

Utredare

agnes.ericsson@malmo.se

### **Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Bevara Malmös parker och grönområden STK-2025-1644**

#### **Sammanfattning**

Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) har inkommit med en motion om att bevara Malmös parker och grönområden. Motionen framhåller att det finns en tendens att exploatera i stadens parker och grönområden vilket bör förhindras. Motionen ger flera förslag till åtgärd, bland annat att samtliga detaljplaner bör fastslå att parkmark inte får bebyggas samt att utreder möjligheten att ge särskilt skydd åt parker genom naturreservat, kulturresevat eller annan lämplig skyddsform.

Motionen har skickats på internremiss till tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden. Tekniska nämnden föreslår avslag, stadsbyggnadsnämnden föreslår delvis avslag och delvis att anse motionen besvarad. Miljönämnden anser att motionen ska anses besvarad.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige anser motion av Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) om att bevara Malmös parker och grönområden besvarad med hänvisning till vad som framförs i ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

- Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Bevara Malmös parker och grönområden
- Remissvar stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 260225 § 48 muntlig Reservation (SD)
- Tekniska nämnden beslut 260223 § 42 Reservation (SD)
- Remissvar tekniska nämnden



- Miljönämnden beslut 260225 § 31 Reservation (SD)
- Remissvar miljönämnden
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260413 Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Bevara Malmös parker och grönområden

## Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-04-13

Kommunstyrelsen 2026-05-06

Kommunfullmäktige 2026-05-28

## Beslutet skickas till

Jenny Bengtsson (SD)

Jacqueline Maly (SD)

Anders Olin (SD)

Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Miljönämnden

Stadskontoret, omvärld och näringsliv

Stadskontorets handläggare

## Ärendet

Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) har inkommit med en motion om att bevara Malmös parker och grönområden. Motionen framhåller att det finns en tendens att exploatera i stadens parker och grönområden vilket bör förhindras genom att kommunfullmäktige föreslås besluta om följande:

- Att kommunen i samtliga detaljplaner fastslår att parkmark inte får bebyggas.
- Att kommunen utreder möjligheten att ge särskilt skydd åt parker genom naturreservat, kulturresevat eller annan lämplig skyddsform.
- Att översiktsplanen kompletteras med en skrivning om att stadens parker ska bevaras och inte tas i anspråk för byggnation.
- Att kommunen inför en princip om att parker och grönområden endast kan ändras till annan markanvändning i absoluta undantagsfall och efter en mycket grundlig prövning av att behovet av markutrymme inte går att tillgodose på annat sätt.

## Internremiss

Motionen har skickats på internremiss till tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden.



### **Tekniska nämnden**

Tekniska nämnden instämmer i motionens innehåll och anser att stadens olika typer av grönområden bevaras, dock anser tekniska nämnden att befintligt regelverk som reglerar att detaljplanlagd parkmark är tillräcklig. På dessa platser får endast mindre komplement för parkens skötsel och allmännyttan uppföras vilket kräver bygglov.

Angående motionärernas förslag om att markanvändningen inom park och grönområden inte får ändras utom i absoluta undantagsfall anför tekniska nämnden att en ändring av markanvändning innebär en ändring av detaljplan, varpå en noggrann prövning sker.

Tekniska nämnden anser att ett generellt skydd av staden olika grönområden genom inrättande av natur- eller kulturresevat inte är relevant då det kräver specifika natur och kulturvärden. Tekniska nämnden är dock positiv till att utreda ökat skydd för enskilda områden. Tekniska nämnden anser också att gällande översiktsplan är tydlig i att grönområden inte ska exploateras och gör bedömningen att den nyligen beslutad naturvårdsplanen indikerar att samma riktlinjer även kommer gälla för kommande översiktsplan. Tekniska nämnden nämner också att en kompensationsmodell för gröna och blå värden är under framtagande, ett viktigt redskap för framtida ianspråktaganden av grön mark.

Avslutningsvis hänvisar tekniska nämnden till EU:s naturrestaureringsförordning som innebär att det inom urbana områden inte får ske en areell nettoförlust av grönytor och minskning av krontäckning, vilket kommer att öka skyddet av grönytor. Tekniska nämnden föreslår därför kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservation (SD).

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Stadsbyggnadsnämnden tydliggör i sitt yttrande att kommunen säkrar markanvändningen över tid genom att planlägga mark då det innebär att marken inte får bebyggas mer än undantagsvis med mindre komplementbyggnader.

Stadsbyggnadsnämnden menar att motionärernas förslag att parker i princip inte får bebyggas redan tillgodoses inom befintlig planprocess då ny markanvändning innebär att en ny detaljplan tas fram tillsammans med en grundlig prövning av planförslaget. Mot denna bakgrund menar stadsbyggnadsnämnden att åtgärden är verkningsslös.

Stadsbyggnadsnämnden anför att nämnden arbetar aktivt för att uppfylla naturvårdsplanens målsättning om att öka skyddade områden till ytan och lyfter Bunkeflo strandängar som ett exempel.

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det vore lämpligt att som princip skydda kommunens parker som naturreservat. Stadsbyggnadsnämnden understryker att arbetet



med att fortsätta skydda kommunens mest värdefulla naturområden är angeläget, men ingen av dessa skyddsformer är lämpliga som princip. Stadsbyggnadsnämnden anser att översiktsplanen redan innehåller tydliga riktlinjer om att parker inte får bebyggas om det inte tillför värden som inte går att uppnå på annat sätt.

Stadsbyggnadsnämnden hänvisar också till att det pågår ett arbete med att ta fram en kompensationsmodellen vilken i framtiden kommer kunna användas när grönytor tas i anspråk. Mot denna bakgrund föreslås att motionens åtgärder gällande översiktsplan och planläggning ska anses besvarad. Stadsbyggnadsnämnden anser vidare att naturreservat, kulturresevat eller liknande inte är en lämplig skyddsform som princip för att skydda kommunens parker och grönområden. Denna åtgärd föreslås därför avslås.

Reservation (SD).

### **Miljönämnden**

Miljönämnden anser att motionen ska anses besvarad. I sitt yttrande hänvisar miljönämnden till att dagens regelverk, samt Malmö stads översiktsplan, i huvudsak redan innehåller det som motionärerna föreslår. Vad gäller användandet av formella skyddsformer gör miljönämnden bedömningen att dessa kan användas i enstaka fall, men inte som en generell skyddsform för parker.

Miljönämnden instämmer med motionärerna om att Malmös parker och grönområden bör bevaras och hänvisar till att det redan är ett prioriterat område i stadens budget, där medel tillförts under 2026 för att stärka och utveckla Malmös blå och gröna miljöer. Miljönämnden hänvisar också i sitt yttrande till halvtidsuppföljningen av Malmö stads naturvårdsplan samt pågående satsningar för att leva upp till ambitionen för 3-30-300 och ökad krontäckningsgrad. Miljönämnden anger även utökningen av Bunkeflo strandängars naturreservat som exempel på kommunens arbete med att säkerställa att gröna miljöer och blå miljöer inte bara bevaras utan successivt utvecklas.

Miljönämnden hänvisar till att ändring av markanvändning innebär framtagande av en ny detaljplan, där en grundlig prövning av markens användning redan sker i enlighet med motionärens förslag. Miljönämnden anser således att dagens regelverk redan kan användas för att uppnå de resultat som motionärerna önskar. Miljönämnden hänvisar också till att de formuleringar som motionärerna efterfrågar redan finns i gällande översiktsplan. Miljönämnden framför att nämnden kommer att bevaka att formuleringarna behålls och vid behov stärks i arbetet med revidering av översiktsplanen. Miljönämnden hänvisar också till den kompensationsmodell som tas fram under stadsbyggnadskontorets ledning.

Reservation (SD).



### **Stadskontorets bedömning**

Stadskontoret instämmer i nämndernas yttranden och gör bedömningen att motionens intentioner redan tillgodoses genom gällande regelverk, där markanvändning prövas i detaljplan och grönområden har ett starkt skydd. Översiktsplanen och naturvårdsplanen ger tydliga riktlinjer för att bevara och utveckla stadens gröna miljöer, och kompletteras av pågående arbete med kompensationsmodell samt ökade krav genom EU:s naturrestaureringsförordning. Formella skyddsformer bedöms vara relevanta i enskilda fall men inte som en generell lösning.

Mot denna bakgrund föreslår stadskontoret sammanfattningsvis kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anse motion av Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) om att bevara Malmös parker och grönområden besvarad med hänvisning till vad som framförs i ärendet.

### **Ansvariga**

Isabelle Henningsson Nämndsekreterare  
Micael Nord Näringslivsdirektör  
Andreas Norbrant Stadsdirektör